



L'action économique de la Communauté de communes Flandre Lys

Estaires
Fleurbaix
Haverskerque
La Gorgue
Laventie
Lestrem
Merville

Flandre Lys est un territoire au tissu économique riche :

- quatre entreprises de dimension internationale : Roquette (plus de 3 000 salariés dont 400 chercheurs), Zwilling (fonderie STAUB), Atlantic et Silliker ;
- une soixantaine de PME familiales de 10 à 50 salariés et + ;
- de très nombreuses petites et très petites entreprises.

C'est cette richesse que les élus de la Communauté de communes s'efforcent de maintenir en faisant du développement économique une priorité.

À travers ce document, vous pourrez avoir un aperçu de l'action de la CCFL dans ce domaine, qu'il s'agisse de :

- **requalification de friches industrielles** : la CCFL travaille sur deux sites, le site Madeleine à La Gorgue et le site Engrais Nord France à Merville.
- **aménagement de zones d'activités** : Flandre Lys dispose sur son territoire de 14,5 hectares de zones d'activités et 38 autres hectares sont actuellement en cours d'aménagement. Le prix des parcelles après aménagement est de 5 € HT le m².
- **aides à la création d'entreprises ou à l'insertion** : Flandre Lys est partenaire de divers organismes et associations qui œuvrent dans ces domaines.

Toutes ces actions démontrent la volonté de la Communauté de communes de favoriser l'implantation d'entreprises et de développer ainsi l'emploi sur son territoire.

La requalification de friches industrielles

Site Madeleine



Descriptif du site

- Lieu : La Gorgue
- Surface : 4 ha et plusieurs bâtiments
- Prix de vente :
 - 5 € HT le m² pour les terrains
 - 10 € HT le m² pour les bâtiments (hors bâtiments en réhabilitation).

Travaux en cours/à venir

- réhabilitation des réseaux (eaux usées et pluviales, électricité, téléphonie)
- aménagement paysager,
- sécurisation du site
- pose de clôtures et barrières
- aménagement de parkings.

À venir : requalification des bâtiments (2^e semestre 2011).

Implantations validées

- Société Godefroy (*matériel agricole*)
 - 9 367 m² dont 2 589 m² de bâtiments
- Société BD couverture (*travaux de toiture*)
 - 860,41 m² de bâtiments

Aménagements complémentaires

- Une pépinière d'entreprises
- Des locaux pour l'entreprise en charge de la collecte des ordures ménagères (bureaux, sanitaires, parking camions...)

Site Engrais Nord France



Descriptif du site

Ce site est situé à Merville et est divisé en 2 parties :

- le site « route d'Estaires »
- l'autre site « route de La Gorgue »

Planning des travaux*

- 1^{er} semestre 2011 : choix des entreprises par marché
- été 2011 : début des travaux de démolition
- décembre 2011 : fin de la démolition et désamiantage
- 1^{er} trimestre 2012 : traitement des berges

Route d'Estaires

La Communauté de communes a renouvelé son partenariat avec l'établissement public foncier (EPF) pour :

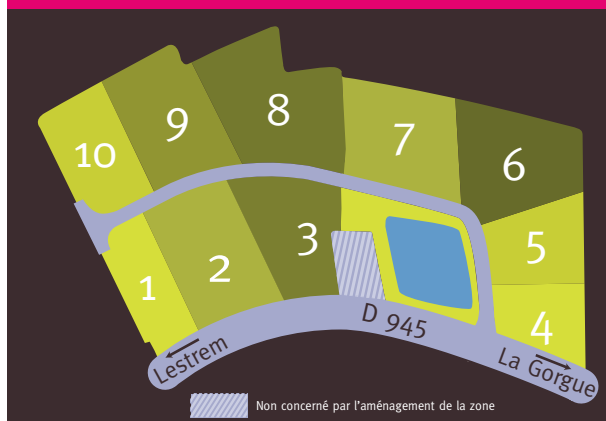
- la démolition partielle des bâtiments
- la dépollution du site

Route de La Gorgue

La SCI Merville a repris cette partie du site. Elle travaille actuellement à sa requalification.

*Selon estimation transmise par l'EPF

Zone des Grassières



Lieu : Lestrem
 Surface totale : 6 hectares
 Nombre de parcelles : 10
 Taille des parcelles : 5 000 m² environ
 Vocation de la zone : activités à caractère industriel, artisanal et de services
 Environnement de la zone : Proximité Roquette
 Disponibilité : fin 2011
 Voie de desserte : D945, liaison Béthune-Lestrem en 2013

Avancée des travaux

- Le permis d'aménager a été obtenu le 23 décembre 2010.
- Les travaux (8 mois) ont commencé en mars 2011.

Zone du Bois



Lieu : Fleurbaix
 Il s'agit d'une extension de la zone actuelle qui accueille une dizaine d'entreprises.
 Surface totale : 6 hectares
 Surface actuellement aménagée : 2 ha
 Taille des parcelles : 5 000 m² environ
 Vocation de la zone : multi-activités
 Environnement de la zone : BTP, artisanat
 Disponibilité : immédiate
 Voie de desserte : D171, D169

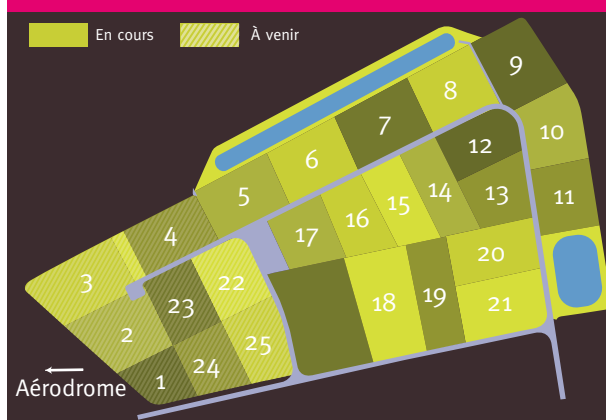
Implantations validées

- 1 - Herreng : traiteur (7 900 m²)
- 2 - Zobel : boulonnerie, visserie, clouterie (7 700 m²)

Avancée des travaux

- Les deux premières parcelles et l'un des deux bassins de rétention d'eau ont été aménagés.
- La société Herreng a obtenu son permis de construire et commence ses travaux en avril 2011.

Zone des Petits Pacaux



Lieu : Merville-Lestrem
 Il s'agit d'une extension de la zone actuelle qui accueille une quinzaine d'entreprises.
 Surface totale de l'extension : 20 hectares
 Taille des parcelles : 5 000 m² environ
 Vocation de la zone : activités diverses
 Environnement de la zone : aéroport, Roquette
 Disponibilité : 2^e semestre 2011
 Voie de desserte : D945, liaison Béthune-Lestrem en 2013

Implantations validées

- Le Groupe Silliker : laboratoire de contrôle sanitaire et environnemental, leader français en matière de sécurité et qualité des aliments (2 parcelles de 10 000 m²).

Avancée des travaux

Le permis d'aménager a été accepté et les travaux sur les parties ouest et est de la zone ont débuté.

Zone du Grand Chemin

Lieu : La Gorgue
Surface totale : 5,5 hectares
Nombre de parcelles : 7
Taille des parcelles : 5 000 m² environ
Surface disponible : zone complète
Activité de la zone : activités commerciales



Implantations

- Garage Bernard : commerce et entretien de voitures et de véhicules automobiles
- Ciel bleu : couverture, bardage, étanchéité
- Annaloro : tout corps d'état
- Saultiferm : commerce de détail, discount électroménager, vin, divers
- LIDL, discount alimentaire
- France Hygiène Tapis Services : location et vente d'équipements sanitaires
- Ravat : plomberie, chauffage et climatisation

Zone de l'Alouette

Lieu : Lestrem
Cette zone a été créée grâce à la revitalisation de l'ancien site de l'entreprise SMURFIT qui a cessé son activité de cartonnerie en 2003.
Surface totale : 6 hectares
Nombre d'entreprises : 4
Surface disponible : zone complète
Activité de la zone : multi-activités



Implantations

- Royer & Gallet : société de transport
- Altop : vérandas, menuiserie, aluminium
- Jouvence : fabrication d'équipements pour baie (moustiquaire, volet roulant...)
- Meurin, fabrication de structures métalliques

Aujourd'hui ces quatre entreprises emploient plus de 150 personnes.

Zone du Nouveau Monde

Lieu : La Gorgue
Surface totale : 3 hectares
Nombre de parcelles : 2
Taille des parcelles : 14 000 m² environ
Surface disponible : zone complète
Activité de la zone : Construction de bâtiments modulaires



Implantation

- Modul'Bat, entreprise spécialisée dans la construction de bâtiments modulaires

Le soutien aux communes

La Communauté de communes accorde des fonds de concours à ses communes membres afin de les aider à réhabiliter des bâtiments destinés à accueillir des entreprises.

Ces trois dernières années, la CCFL a accordé 2 fonds de concours pour un montant total de 110 000 €.

L'aide à la création d'entreprise

Dans ce champs d'action, la CCFL n'agit pas elle-même directement. Elle a choisi de s'entourer de divers partenaires compétents et participe financièrement à leur activité.

Boutique de gestion espace



La Boutique de gestion espace soutient les porteurs de projet de création ou de reprise d'entreprise en apportant les conseils et les formations dont ils ont besoin pour réussir leur création.

Le dispositif phare de la BGE est la couveuse d'entreprises qui permet aux porteurs de projet de tester grandeur nature leur activité avant de se lancer définitivement sur le marché.

Depuis 2008, l'aide financière apportée par la CCFL à la BGE a permis à 14 porteurs de projet du territoire d'accéder à la couveuse et de tester ainsi leur projet.

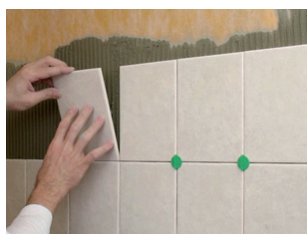
Flandre Intérieure Initiatives



Cette plateforme d'initiative locale a pour but de favoriser l'initiative économique par une aide aux créateurs ou repreneurs d'entreprises.

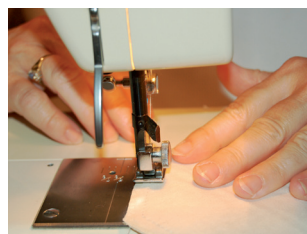
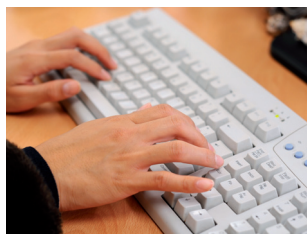
Cette association attribue aux futurs créateurs ou repreneurs d'activités des prêts d'honneur à taux zéro, sans intérêt et sans garantie personnelle. Elle fait également le lien pour l'obtention de prêts « nacre » piloté par le ministère du travail.

En 2010, F2i a soutenu 12 porteurs de projet du territoire pour un montant moyen de 8 000 € par prêt.



Activités créées

- dépannage et installation informatique
- carrelage
- objets publicitaires
- cordonnerie
- véhicules d'occasion
- couture-retouche
- coiffure
- restauration
- service à la personne
- organisation d'événements
- photographie équestre



L'aide à l'insertion

Comme pour la création d'entreprises, la CCFL participe financièrement à l'action d'organismes spécialisés dans l'insertion professionnelle.

Missions locales

Les missions locales accompagnent les jeunes de 16 à 25 ans dans leur insertion sociale et professionnelle. Elle assure des fonctions d'accueil, d'information, d'orientation et d'accompagnement. Chaque jeune bénéficie d'un suivi personnalisé dans le cadre de ses démarches : choix de formations, recherche d'emploi, logement, santé...

La CCFL est partenaire de la mission locale de l'Artois pour le Pas-de-Calais et de la mission locale de Flandre Intérieure pour le Nord.

SESAME

Le Service d'insertion Spécialisé dans l'Accompagnement et la Médiation Économique est un programme expérimental de proximité mené dans le département du Nord. Le dispositif géré par l'association Emploi-Formation Vallée de la Lys & Flandre Intérieure, est également financé par l'Europe, l'État, le Conseil Régional et le Conseil Général du Nord.

Ce dispositif vise l'accès à l'emploi durable des publics sans activité à partir de 26 ans et confrontés à un risque d'exclusion professionnelle. Il vient en complément des activités des Missions locales.

Aujourd'hui, le programme accompagne 240 participants dont 60 qui habitent le territoire Flandre Lys.

Une démarche similaire a été entamée sur le Pas-de-Calais avec le Plan Local pour l'Insertion et l'Emploi.

Contact :

Communauté de communes Flandre Lys
500 rue de la Lys - 59253 LA GORGUE
tél : 03 28 50 14 90
email : contact@cc-flandrelys.fr

Pour plus d'informations :

www.cc-flandrelys.fr
rubrique développement
économique